**Перечень отделки квартир категории Комфорт**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещение | Материалы | | | | |
| Полы | Стены | Потолки | Двери | Окна/  остекление |
| Жилые помещения | | | | | |
| Комнаты | Ламинат  32 класса  по подложке. | Улучшенная штукатурка стен из штучных материалов, оклейка обоями под покраску, окраска стен | Монтаж натяжного потолка. | Ламинированные отечественного производства с накладными ручками. Установка врезных замков с защелками. | Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, подоконники пластиковые, открытие в двух плоскостях не менее 1 створки. Режим микропроветривания |
| Прихожая, коридор | Плитка керамическая напольная, плинтус с кабель-каналом. | Улучшенная штукатурка стен из штучных материалов, оклейка обоями под покраску, окраска стен | Монтаж натяжного потолка. | Входная металлическая сейф-дверь с порошковым напылением и утеплением, с замком. | **\_\_\_\_\_\_\_** |
| Гардеробная | Ламинат  32 класса  по подложке. | Улучшенная штукатурка стен из штучных материалов, оклейка обоями под покраску, окраска стен | Монтаж натяжного потолка. | Ламинированные отечественного производства с накладными ручками. Установка врезных замков с защелками. | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кухня | Плитка керамическая напольная, плинтус с кабель-каналом. | Улучшенная штукатурка стен из штучных материалов, оклейка обоями под покраску, окраска стен. | Монтаж натяжного потолка. | Ламинированные отечественного производства с накладными ручками. Установка врезных замков с защелками. | Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, подоконники пластиковые, открытие в двух плоскостях не менее 1 створки. Режим микропроветривания |
| Ванная | Гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, плинтус пластиковый с кабель-каналом. | Облицовка стен плиткой керамической. | Монтаж натяжного потолка. | Ламинированные отечественного производства с накладными ручками. Установка врезных замков с защелками. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Санузел | Гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, плинтус пластиковый с кабель-каналом. | Облицовка стен плиткой керамической. | Монтаж натяжного потолка. | Ламинированные отечественного производства с накладными ручками. Установка врезных замков с защелками. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Лоджии | Плитка керамическая напольная. | Фасадная отделка.  Стены изнутри:  штукатурка, покраска.  Ограждение изнутри: покраска кладки из кирпича. | Улучшенная штукатурка, окраска. | Пластиковые с двух камерным стеклопакетом. Открывание в двух плоскостях, режим микропроветривания | Профиль ПВХ с однокамерным остеклением. |

**Инженерные системы, сети, оборудование квартир:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Материалы и оборудование** |
| **Электроснабжение** | Выполнить установку квартирного щитка и счетчика учета электроэнергии однотарифный марки «Энергомера» или аналог. Установка розеток и выключателей в жилых помещениях – согласно действующим нормам и правилам. |
| **Слаботочные сети** | Телевизионная сеть, сеть передачи данных (интернет) с заведением в квартиру.  Поквартирная радиофикация.  Установка домофонной трубки в квартирах. |
| **Система канализации** | Межэтажные стояки – трубы из полипропилена трубы канализационные ПВХ, внутриквартирная разводка –трубы канализационные ПВХ**.** |
| **Система водоснабжения** | Разводка по стенам полипропиленовыми трубами «Воронеж-пласт» или аналог,  внутриквартирная разводка – трубы полипропиленовые,  установка в квартирах счетчиков ХВС, ГВС. |
| **Отопительные трубы и приборы** | - трубы водогазопроводные;  - радиаторы биметаллические типа «VALFEX OPTIMA 500» или аналог;  - учет тепла поквартирный. |
| **Вентиляция** | В помещениях кухонь и санузлов - естественная вытяжная.  В жилых комнатах – система микропроветривания на окнах. |